

# Vertreterversammlung



Winfried Clever beim Vortrag über die DESWOS

Zur diesjährigen ordentlichen Vertreterversammlung trafen sich die Vertreter/-innen sowie die Mitglieder des Aufsichtsrates und des Vorstandes am 21.05.2019 im Leonardo Hotel, Köln-Bonn Airport. Der Einladung des Aufsichtsratsvorsitzenden, Jürgen Hollstein, waren trotz des Dauerregens an diesem Tag insgesamt 28 Vertreter/-innen gefolgt. Ihnen auf diesem Weg nochmal vielen Dank für ihr Engagement.

Bevor mit den offiziellen Tagesordnungspunkten begonnen wurde, hatten die Anwesenden die Gelegenheit, mehr über die Arbeit der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e. V. zu erfahren. Anlässlich ihres 50-jährigen Jubiläums stellte Winfried Clever, Geschäftsführer der DESWOS-Geschäfts-



Vertreter/-innen während der Versammlung

stelle in Köln, den gemeinnützigen Verein und drei aktuelle Jubiläumsprojekte vor, z. B. das Siedlungsprojekt „Häuser für Familien der NariKuravas“ in Indien. Als Mitglied und Spender unterstützt die GEWOG die Arbeit der DESWOS schon seit vielen Jahren.

Nach diesem Vortrag ging es zur Tagesordnung über und Uwe Seibel erläuterte den Lagebericht des Vorstandes für das Jahr 2018 u. a. anhand folgender Kennzahlen:

<b>2018</b>	
Anzahl Wohnungen	<b>2.782</b>
Sollmieten	<b>15,2 Mio. € p. a.</b>
Durchschnittliche Nutzungsgebühr (Whg.)	<b>6,84 €/m<sup>2</sup> mtl.</b>
Fluktuationsquote	<b>7,3 %</b>
Investitionsvolumen	<b>12,8 Mio. €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instandhaltung/Modernisierung</li> <li>• Neubau</li> </ul>	<b>8,0 Mio. €</b> <b>4,8 Mio. €</b>
Anzahl Mitglieder	<b>3.365</b>
Bilanzsumme	<b>108,1 Mio. €</b>
Eigenkapitalquote	<b>53,4 %</b>
Bilanzgewinn zur Ausschüttung der Dividende von 4 %	<b>315 T€</b>

Die anwesenden Vertreter/-innen konnten sich wie schon in den letzten Jahren vom erfolgreichen Geschäftsergebnis überzeugen und fassten einstimmig die erforderlichen Beschlüsse zum Jahresabschluss, zur Ausschüttung der Dividende und zur Entlastung des Vorstandes bzw. des Aufsichtsrates.

Bei den turnusmäßigen Wahlen zum Aufsichtsrat ging es in diesem Jahr um die Mandate von Pia Schmitz (seit 2017 im AR), Götz Oliver Broichheuser (seit 2014 im AR) und Wolfgang Mombaur (seit 2010 im AR). Alle drei wurden in ihren Ämtern bestätigt.

Nach der ordnungsgemäßen Abwicklung aller Tagesordnungspunkte schloss Herr Hollstein die (88.) ordentliche Vertreterversammlung und lud die Anwesenden zum gemütlichen kleinen Imbiss ein. ●